09239 I-09331

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL 044325

18240

Certify that the document is admitted to registration The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

16 OCT 2009

Prasanta Bhunia

॥ মং ৪,৫০,০০০্ চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণের ॥

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

কোবালাপত্র গ্রহীতা :: ক্রেতা ::

****

চম্পা দেবী সাউ, স্বামী - কার্ত্তিক সাউ, সাং - ৫ নং ডাঃ সুরেশ সরকার রোড, মৌলালী, কলকাতা - ৭০০০১৪, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী ॥

কোবালাপত্র দাতা ....

নং ৩৮২৫ তাং ২৭/৪/০৯ মূল্য ৫০০০

ক্রেতার নাম........................

সাং........................

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর........................

বিধান নগর (সন্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. ও.

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং........................

চালান নং...............মোট কত টাকা খরিদ........................

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

0 3 APR 2009

626000

Pracanta Bhunia

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Pracanta Bhunia

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

16 OCT 2009

Ajoy Show
K. Show
5. Dr. Sureh Sarkar
Road Kolkata - 14

Prasanta Bhuinya

কোবালাপত্র দাতা :: বিক্রেতা ::
****

শ্রী প্রশান্ত ভূঁইয়া, পিতা – শ্রী সত্যব্রত ভূঁইয়া, সাং – কে. ডি.।১, অশ্বিনীনগর, পোষ্ট – অশ্বিনীনগর, থানা – রাজারহাট, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা – ৭০০০৫৯, জাতি – হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা – ব্যবসা ॥

কস্য সম্পূর্ণ নিদদায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :–

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং জ্যাংড়া – হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা শুলঙ্গড়ী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী সত্ত্ব বিশিষ্ট হাল ২২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯-০৫ একর জমির বার্ষিক ৬২৯.৫ টাকা জমার মধ্যে হাল ৫৮০, ৫৮৮ ও ৫৯৬ নং দাগস্থিত ৩০.৪৯ একর জমিজমা যাহা রায় বাহাদুর কানাইলাল নন্দী মহাশয়ের নিজ নামীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় কার্ত্তিক চন্দ্র শীল, বেনামদার মাখমলাল শীল, বেনামদার শ্রীমতী রেণুকা বালা শীল মহাশয় মহাশয়াগণ বিগত ইংরাজী৭। ৩। ১৯৫৬ তারিখে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার অন্তর্গত কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩৫ নং ভল্যুমের ২৬৯ হইতে ২৭০ পাতায় নকলকৃত ২১১৫ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত কানাইলাল নন্দী মহাশয়ের নিকট হইতে তাহার নিজ নামীয় উক্ত ৩০ - ৪৯ একর সম্পত্তি খরিদ করিয়া ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে খরিদা উক্ত জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় । তৎপরে উক্ত কার্ত্তিক চন্দ্র শীল,

ও অনিল ......

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর * বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা *
সত্যমেব জয়তে

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

16 OCT 2009

Prosanta Bhunia

ও অনিল চন্দ্র শীল মহাশয় দ্বয় তাহাদের বেনামদার দ্বয়ের নামে দেওয়ানী মোকদ্দমা আনায়ন পূর্ব্বক মোকদ্দমার রায় অনুসারে উক্ত সম্পত্তি উক্ত কার্ত্তিক চন্দ্র শীল ও অনিল চন্দ্র শীল নিজ নিজ নামে সুনাম করিয়া লয়েন ও কার্ত্তিক চন্দ্র শীল ২।৩ অংশে ও অনিল চন্দ্র শীল ১।৩ অংশে দখলিকার ও মালিক হইয়া ভোগবান থাকাবস্থায় তাহাদের বাকী খাজনা পরিশোধের নিমিত্তে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় বিগত ইংরাজী ০৫।০৫।১৯৭৩ তারিখে উক্ত কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫৫ নং ভল্যুমের ২৪৩ হইতে ২৪৫ নং পাতায় নকলকৃত ৩৩৮৩ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে জনৈকা শ্রীমতী জয়া ঘোষ মহাশয়ার নিকট কার্ত্তিক চন্দ্র শীল ও অনিল চন্দ্র শীল মহাশয় দ্বয় তাহাদের খাস দখলীয় সম্পত্তির মধ্যে ৬৬ শতক বাংলা মাপের ২ দুই বিঘা জমি কাত বার্ষিক ১৪.৬৬ টাকা করের জমা বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। খরিদ সূত্রে উক্ত শ্রীমতী জয়া ঘোষ মহাশয়া উক্ত ৬৬ শতক জমির মালিক হইয়া নিজ খাসে ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী নিযুক্ত থাকেন।

অতঃপর উক্ত জয়া ঘোষ মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২৮। ০৮। ১৯৭৬ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০৭ নং ভল্যুমের ২৪ হইতে ২৭ নং পাতায় নকলকৃত ৫৯৭৯ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে তাহার খরিদা হাল ২২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৮০ নং দাগস্থিত ১০.৭৯ একর জমির মধ্যে ৫৮ শতক জমি, ৫৮৮ নং দাগস্থিত ০৩ শতক জমি, ৫৯৬ নং দাগস্থিত ১১ শতক জমির মধ্য হইতে ০৫ শতক জমি। একুনে তিনটি দাগস্থিত ৬৬ শতক শালী জমি আমি অত্র দলিল দাতা বিক্রেতা আমার বাবা রাজারহাট থানার অন্তর্গত শুলংগুড়ী কলোনী নিবাসী শ্রী নারায়ণ চন্দ্র হালদার মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করেন ও খাসদখল প্রদান করেন। খরিদ সূত্রে বাবা নারায়ণ চন্দ্র হালদার উক্ত জমির মালিক দখলিকার হয়েন।

এবং .....

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
সত্যমেব জয়তে
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
16 OCT 2009

এবং ঐ জেলা, ঐ থানা, উক্ত মৌজা শূলগাড়ী গ্রামে ঐ তৌজি ভুক্ত ঐ মালিক অধিকারে ঐ স্বত্ব বিশিষ্ট হাল ২২৮ ও কৃ: ৩৮০, ১৭০, টি•আর।৬৭নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯•০৫ একর জমির কাত বার্ষিক ৬২৯•৫ টাকা জমার মধ্যে হাল ৫৮৯, ৫৯৪, ৫৯০ ও ৫৯১ নং দাগস্থিত এবং হাল ২০১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৮•৩০ একর জমির কাত বার্ষিক ৯৬•৫ টাকা জমার মধ্যে হাল ৬০১ নং দাগস্থিত সর্ব্বমোট ১•৩২ একর শালী জমি যাহা জনৈক শ্রী যাদব চন্দ্র হালদার মহাশয় - এর বায়া শ্রী বলাই চন্দ্র নস্করের পূর্ব্বাধিকারী শ্রী নারায়ণ কৃষ্ণ চক্রবর্ত্তী মহাশয় বিগত ইং ২৯। ১১। ১৯৭২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৭৭০ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে শূলগাড়ী নিবাসী উক্ত কার্ত্তিক চন্দ্র শীল ও শ্রী অনিল চন্দ্র শীল মহাশয় দুয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক হইয়া খাসে ভোগবান থাকাকালে শ্রী অজিত কুমার মন্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ৩০। ১১। ১৯৭২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমের ২৭ হইতে ২৯ নং পাতায় নকলকৃত ৭৪৯১ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী নারায়ণ কৃষ্ণ চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের নিকট হইতে তাহার খরিদা উক্ত ১ • ৩২ একর জমি খরিদ করিয়া নিজ খাসে ভোগবান থাকাবস্থায় উক্ত ১ - ৩২ একর জমির ১।২ অংশে ৬৬ শতক জমি উক্ত শ্রী বলাই চন্দ্র নস্কর বিগত ইংরাজী ৫।৩।১৯৭৫ তারিখে উক্ত কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩৫ নং ভল্যুমের ২৫২ হইতে ২৫৫ নং পাতায় নকলকৃত ২০৯৮ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী অজিত কুমার মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন। উক্ত ১ - ৩২ একর জমির বক্রী ১।২ অংশ সমান ৬৬ শতক জমি জনৈক সুদাম নস্কর মহাশয় বিগত ইংরাজী ৫। ৩। ১৯৭৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩২ নং ভল্যুমের ২২৩ হইতে ২২৬ নং পাতায় নকলকৃত ২১০০ নং এককেতা

সাফ ....

Prasanta Bhunia

Seal of the Additional District Sub Registrar

অতিরিক্ত জেলা সাব নিবন্ধকের মোহর

সত্যমেব জয়তে

বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা

Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

16 OCT 2009

Prasanta Bhunia

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী অজিত কুমার মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে শ্রী বলাই চন্দ্র নস্কর ও শ্রী সুদাম চন্দ্র নস্কর দুয় দুইখানি দলিল মূলে উক্ত ১ - ৩২ একর জমি খরিদ করিয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন শ্রী যাদব চন্দ্র হালদার মহাশয় বিগত ইংরাজী ৬। ৪। ১৯৭৯ তারিখে উক্ত কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫৩ নং ভল্যুমের ১১৪ হইতে ১১৮ নং পাতায় নকলকৃত ২৪২৩ নং এককেতা সাফ কোবালায় উক্ত বলাই চন্দ্র নস্কর ও শ্রী সুদাম চন্দ্র নস্কর দুয়ের নিকট হইতে উক্ত ১ - ৩২ একর জমি খরিদ করিয়া ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকেন ।

অতঃপর উক্ত শ্রী যাদব চন্দ্র হালদার মহাশয় তাহার খরিদা উক্ত জমিতে ভোগবান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৪। ১২। ৮৭ তারিখে বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৪৮ নং ভল্যুমের ৩৮৫ হইতে ৩৯২ নং পাতায় লিখিত ৭৩৯৯নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র দলিল দাতা বিক্রেতা আমার বাবা উক্ত শ্রী নারায়ণ চন্দ্র হালদার মহাশয়ের নিকট হাল ২২৮ ও কৃঃ ৩৮০, ১৭৩, টি. আর. ৬৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৮৯ নং দাগস্থিত ০৩ শতক ও ৫৯৪ নং দাগস্থিত ১৪ শতক ও ৫৯০ নং দাগস্থিত ৪৩ শতক ও ৫৯১ নং দাগস্থিত ৬৪ শতক এবং হাল ২০১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬০১ নং দাগস্থিত ০৮ শতক জমি । একুনে ২টি খতিয়ানের অন্তর্গত ৫টি দাগস্থিত ১ - ৩২ এক একর বত্রিশ শতক জমি বিক্রয় করেন ও খাসদখল দিয়া দেন ।

এবম প্রকারে আমার বাবা শ্রী নারায়ণ চন্দ্র হালদার মহাশয় উপরোক্ত ২টি সাফ কোবালায় ১ - ৯৮ একর জমি খরিদ করিয়া খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া পরম সুখে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় একখানি নকসা মোতাবেক ※ ১নং

প্লান প্লট .....

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
সত্যমেব জয়তে
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা
* Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

16 OCT 2004

Prasanta Bhunia

প্লান প্লট ভুক্ত হাল আর. এস. ৫৯১ নং দাগস্থিত শালী ৬৪ শতক জমির মধ্যে স্থানীয় বাংলা মাপের কমবেশী ৩ - ৩ - ০' তিন কাঠা তিন ছটাক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সুত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১২। ৮। ২০০৪ তারিখে অত্র বিধাননগর এ. ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ও ইংরাজী ১৭।১২।২০০৮ তারিখে ড্রাফট মূলে নাম্বারকৃত ১ নং বহির ১৩ নং ভল্যুমের ২০২৩১ হইতে ২০২৫২ নং পাতায় নকলকৃত ১৪৫৫৭ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র দলিল দাতা বিক্রেতা আমার নিকট বিক্রয় করেন ও আমাকে খাসদখল প্রদান করিয়া বিক্রীত উক্ত জমি হইতে আমার বায়া উক্ত শ্রী নারায়ণ চন্দ্র হালদার মহাশয় এককালীন চিরনিঃসুত্ব হয়েন । খরিদ সূত্রে আমি উক্ত দাগের ৯ নং প্লট ভুক্ত ৩ - ৩ - ০' জমির মালিক হইয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া এযাবৎকাল ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি । উহা আমার দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা ও অধিকার বর্ত্তমান আছে ॥

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৯ নং প্লট ভুক্ত ও অত্রসহ নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ও সীমাবদ্ধ চিহ্নিত নির্দ্দিষ্ট চৌহদ্দি মোতাবেক স্থানীয় বাংলা মাপের কমবেশী ৩ - ৩ - ০' তিন কাঠা তিন ছটাক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সুত্বাদি ও মায় চলাচলের ও সকল প্রকার বর্ত্মসুত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তির বর্ত্তমান বাজার দর মং ৪,৫০,০০০ চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার - টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে খাসদখল দিয়া দিলাম ॥

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় সুত্বে সুত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলি - কার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম পত্তন

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Bidhannagar, North 24 Pgs.
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

16 OCT 2004

Prasanta Bhunia

করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও আমি বা আমার ওয়ারেশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা অত্র সাফ কোবালার বলে সর্ব্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু, সত্ব, স্বামীত্ব, সম্প্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে বর্ত্তিল ॥

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি কোনপ্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী ভুক্ত নহে বা এ্যাকুই-জিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই। সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা অস্বচ্ছতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম ॥

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে পর আমি বিনা পণে বিনা ওজরে ভ্রমসংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনার নাম সর্ব্বত্র জারী বা পত্তণ করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম ॥

অত্রসহ নকসাখানি অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ॥

এতদর্থে .....

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
সত্যমেব জয়তে
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
16 OCT 2009

Prasanta Bhuiya

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া আমি বিক্রেতা আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল স্বজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৬ সালের - ২৯শে আশ্বিন ইংরাজী ২০০৯ সালের - ১৬ই অক্টোবর

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা, থানা -- রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং জ্যাংড়া — হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা শুলঙ্গড়ী গ্রামে জে. এল. নং ২২, রে. সা. নং ১৯৬, তৌজি ১৭৮ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল ২২৮ ও কৃ: ৩৮০, ১৭৩, টি.আর.।৬৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯.০৫ একর জমির কাত বার্ষিক ৬২৯.৫ টাকা জমাজমির মধ্যে -----------

দাগ হাল (আর. এস.) ৫৯১ পাঁচশত একানব্বই নং দাগে ৬৪ শতক শালী জমির মধ্যে নকসা মোতাবেক ৯ নং প্লটে আমার খরিদা ও অত্রসহ নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ও সীমাবদ্ধ চৌহদ্দি ভুক্ত স্থানীয় বাংলা মাপের কমবেশী ৩ - ৩ - ০ তিন কাঠা তিন ছটাক শালী জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি ও মায় চলাচলের ও সকল প্রকার বর্ত্মস্বত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা প: ব: ল্যান্ড হোলডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে ॥

যাহার ....

Seal of the Additional District Sub Registrar * অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর * বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা * Bidhannagar, North 24 Pgs.

সত্যমেব জয়তে

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

16 OCT 2009

Prasanta Bhunia

:: ৯ ::

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥

উত্তরে :-- স্কীম প্লান প্লট নং ১৮ ।

দক্ষিণে :-- স্কীম প্লান প্লট নং ৭ ।

পূর্ব্বে :-- হাল আর. এস. ৫৯১ নং দাগের অংশ ।

পশ্চিমে :-- ৩' + ৬' + ৩' = ১২' বার ফুট প্রশস্থ কমন রাস্তা ।

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

১০০্ টাকার নোট হিসাবে ৪৫০০ কেতায় মং ৪,৫০,০০০্ চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র ॥

Prasanta Bhunia

মুসাবিদাকারক :--

Bhola Nath Saha
Advocate, WB/303/1977

ইসাদী :--

১। Ajoy Shaw
5. Dr. Suresh Sarkar Road Kolkata - 14

টাইপকারক :--

Mrityunjoy Saha
মৃত্যুঞ্জয় সাহা,
বিধাননগর এ.ডি.এস.আর.ও. ॥

২। Kutub uddin Tarafdar
Alghara, Kol-136

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
সত্যমেব জয়তে
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগণা
* Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

16 OCT 2009

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

चैम्पा देवी साव

LH.

RH.

ATTESTED :- चैम्पा देवी साव

Prasanta Bhunia

LH.

RH.

ATTESTED :- Prasanta Bhunia

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
সত্যমেব জয়তে
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

16 OCT 2009

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 09239 / 2009, Deed No. (Book - I , 09331/2009)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Prasanta Bhunia	Prasanta Bhunia

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

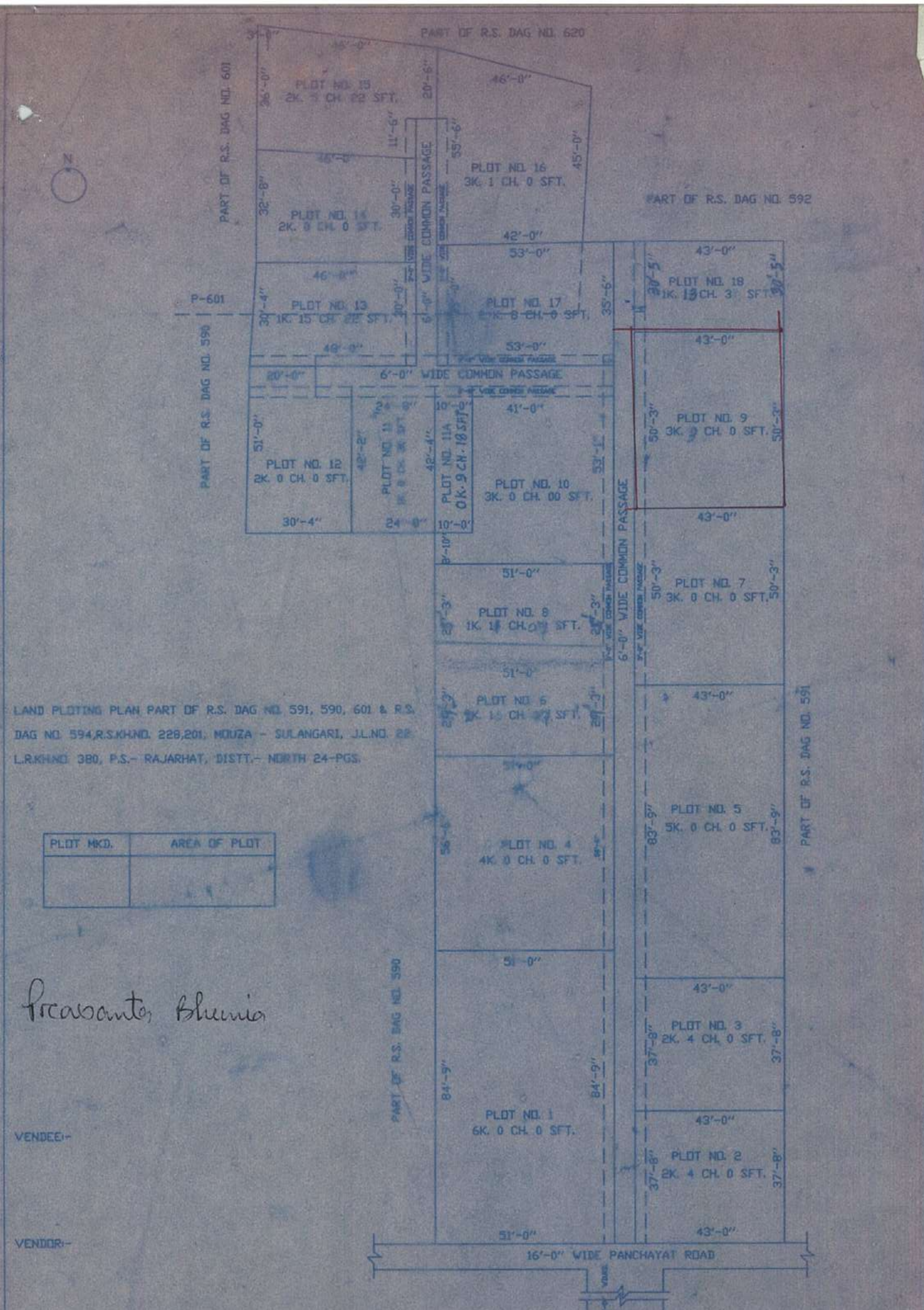
Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Prasanta Bhunia Address -K D/1, Aswininagar Kolkata	Self	 16/10/2009	 LTI 16/10/2009	Prasanta Bhunia

Name of Identifier of above Person(s)
Ajay Shaw
PS-.,5, Dr. Suresh Sarkar Rd. Kolkata

Signature of Identifier with Date
Ajay Shaw

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
16 OCT 2009
Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)



PART OF R.S. DAG NO. 620
PART OF R.S. DAG NO. 601
PART OF R.S. DAG NO. 592
PART OF R.S. DAG NO. 590
PART OF R.S. DAG NO. 591
P-601
PLOT NO. 15
PLOT NO. 16
3K. 1 CH. 0 SFT.
PLOT NO. 14
2K. 0 CH. 0 SFT.
PLOT NO. 13
PLOT NO. 17
PLOT NO. 18
6'-0" WIDE COMMON PASSAGE
PLOT NO. 12
2K. 0 CH. 0 SFT.
PLOT NO. 11
PLOT NO. 11A
0K. 9 CH. 18 SFT.
PLOT NO. 10
3K. 0 CH. 00 SFT.
PLOT NO. 9
PLOT NO. 8
PLOT NO. 7
3K. 0 CH. 0 SFT.
PLOT NO. 6
PLOT NO. 5
5K. 0 CH. 0 SFT.
PLOT NO. 4
4K. 0 CH. 0 SFT.
PLOT NO. 3
2K. 4 CH. 0 SFT.
PLOT NO. 2
2K. 4 CH. 0 SFT.
PLOT NO. 1
6K. 0 CH. 0 SFT.
16'-0" WIDE PANCHAYAT ROAD
60'-0" WIDE CANEL ROAD
LAND PLOTING PLAN PART OF R.S. DAG NO. 591, 590, 601 & R.S. DAG NO. 594,R.S.KH.NO. 228,201, MOUZA - SULANGARI, J.L.NO. 22 L.R.KH.NO. 380, P.S.- RAJARHAT, DISTT.- NORTH 24-PGS.
PLOT MKD.
AREA OF PLOT
Prasanta Bhunia
VENDEE:-
VENDOR:-

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
সত্যমেব জয়তে
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

16 OCT 2009

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09331 of 2009
(Serial No. 09239 of 2009)

On 16/10/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4939/- ,E = 14/- on 16/10/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-450000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 22520 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 17520/- is paid, by the draft number 613172, Draft Date 14/10/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Tegharia, received on 16/10/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.02 hrs on :16/10/2009, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Prasanta Bhunia,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/10/2009 by

1. Prasanta Bhunia, son of Satyabrata Bhunia , K D/1, Aswininagar Kolkata , Thana Rajarhat,Pin 700059, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Ajay Shaw, son of K. Shaw, 5, Dr. Suresh Sarkar Rd. Kolkata ,Pin 700014,Thana: ., By Caste: Hindu, By Profession: ----.

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

16 OCT 2009

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 9
Page from 13242 to 13256
being No 09331 for the year 2009.

(Rajendra Prasad Upadhyay) 20-October-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal